



# COMUNE DI PREDAIA

(Provincia di Trento)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 65 DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI N. 2 BOX AUTO DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA ANAUNIA IDENTIFICATI DAI SUB 5 P.M. 4 E SUB 6 P.M. 5 DELLA P.ED. 570 C.C. TAIO CON VINCOLO DI DESTINAZIONE A PERTINENZA DELLA P.ED. 486 AI SENSI DELL'ART.9 DELLA LEGGE 24.03.1989 N. 122.**

L'anno **duemilaventisei** il giorno **venticinque** del mese di **Marzo** alle ore 16.00 presso la solita sala delle adunanze a Taio, a seguito di regolare convocazione si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione in oggetto sono presenti i Signori:

Nominativo	Presente / Assente
COVA GIULIANA	Presente
PRETI ANDREA	Presente
BRIDA STEFANO	Assente Giustificato
CHINI ALDO	Presente
LARCHER MARIANO	Presente
MAGNANI ILARIA	Assente Giustificato
RIZZARDI IVANA	Presente

Assiste il Segretario Comunale, BALDESSARI CLAUDIO.

Accertata la validità dell'adunanza, il Sindaco COVA GIULIANA, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Invita quindi la Giunta alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI N. 2 BOX AUTO DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA ANAUNIA IDENTIFICATI DAI SUB 5 P.M. 4 E SUB 6 P.M. 5 DELLA P.ED. 570 C.C. TAIO CON VINCOLO DI DESTINAZIONE A PERTINENZA DELLA P.ED. 486 AI SENSI DELL'ART.9 DELLA LEGGE 24.03.1989 N. 122.**

**Premessa**

Il Comune di Taio (fuso a decorrere dal 01.01.2015 nel Comune di Predaia) ha approvato con deliberazione giuntale n. 147/2009 il progetto esecutivo inerente alla realizzazione di un parcheggio interrato di n. 77 posti auto nell'area retrostante la sede municipale di Taio, corrispondente alle pp.ffa. 97/2 e 98 C.C. Taio, di proprietà comunale, presentato dalla "Parcheggio Taio – Società Cooperativa Edilizia", soggetto attuatore dell'intervento, risultato aggiudicatario del bando promosso dall'amministrazione comunale.

Il predetto intervento ha avuto come fine quello di realizzare parcheggi pertinenziali sia per soggetti privati che pubblici, ai sensi dell'articolo 9, comma 4, della legge 24 marzo 1989, n. 122 - Disposizioni in materia di parcheggi, programma triennale per le aree urbane maggiormente popolate, nonché modificazioni di alcune norme del testo unico sulla disciplina della circolazione stradale.

In data 24 marzo 2010 è stata sottoscritta tra il Comune di Taio e la Cooperativa la convenzione n. rep. 1050/2010 per la costituzione del diritto di superficie di durata novantennale nel sottosuolo delle pp.ffa. 97/2 e 98 C.C. Taio di proprietà comunale, per la realizzazione di un parcheggio pertinenziale interrato di n. 77 posti macchina, di cui:

- n. 24 promessi in vendita all'ex Comune di Taio (poi acquistati in numero di 22, con atto notarile dd. 03/08/2012, rep. 29.478/2012);
- n. 53 da destinare a soggetti privati in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 della Convenzione medesima, dei quali n. 35 rappresentati da box auto.

Con successivo atto pubblico dd. 5 agosto 2011 rep. 1080/2011 è stato precisato che il diritto di superficie costituito con la convenzione n. rep. 1050/2010 è limitato alla sola neo costituita p.f. 98/3 C.C. Taio, sulla quale è stata eretta la proprietà sufeiciaria della neo costituita p.ed. 570 C.C. Taio.

Con contratto Repertorio n. 29.658 Raccolta n. 9.784 del 26.10.2012, stipulato innanzi al Notaio Paolo Ziglio dello Studio Notai Associati Reina Spena Vangelisti Zanolini Ziglio con sede in Via Torre Verde, 25 a Trento, la società "Parcheggio Taio – Società Cooperativa Edilizia" con sede in Trento via Brennero 322 c/o Prodati Centro Studi az., c.f. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Trento 02095280224 ha venduto all'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Anaunia" con sede in Taio Via IV Novembre 20, p.IVA 01839930227 il diritto di proprietà superficiaria avente termine il 24/03/2100 delle porzioni materiali 4, 5, 6 e 7 della p.ed. 570 C.C. Taio.

All'art. 3 di tale contratto di vendita viene stabilito che *"La parte acquirente (omissis) dichiara di essere a conoscenza che i boxes sono acquistati con il presente atto non potranno essere trasferiti separatamente dal fabbricato di sua proprietà alla quale sono legati da vincolo pertinenziale e precisamente dalla p.ed. 486 C.C. Taio, salvo autorizzazione del Comune. In difetto il relativo atto di cessione sarà nullo si sensi del comma 5 art. 9 Legge 24 marzo 1989 n. 122 (c.d. Legge Tognoli)"*.

Con nota del 27/02/2026 pervenuta al prot. comunale n. 5190 dd. 18.03.2026, l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Anaunia" ha formalmente richiesto al Comune l'autorizzazione alla vendita di due dei quattro box auto di sua proprietà, identificati catastalmente dalle P.M. 4 (sub 5) e 5 (sub 6) della p.ed. 570 C.C. Taio, specificando che verrà garantito il mantenimento del vincolo della pertinenzialità.

Tutto ciò premesso,

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la richiesta dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Anaunia" prot. 5190 dd. 18.03.2026;

Ritenuto di autorizzare l'alienazione di due dei quattro box auto di sua proprietà, identificati catastalmente dalle P.M. 4 (sub 5) e 5 (sub 6) della p.ed. 570 C.C. Taio, specificando che l'alienazione potrà avvenire solo con contestuale destinazione del box trasferito a pertinenza di altra unità immobiliare sita nello stesso comune;

Vista la legge 24 marzo 1989, n. 122 – *“Disposizioni in materia di parcheggi, programma triennale per le aree urbane maggiormente popolate, nonché modificazioni di alcune norme del testo unico sulla disciplina della circolazione stradale, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 15 giugno 1959, n. 393”*, in particolare l'art. 9, comma 5;

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Province Autonome e degli Enti Locali;
- la L.P. 9 dicembre 2015 n. 18 avente ad oggetto: *“Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118”*;
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Predaia, approvato con deliberazione consiliare n. 4 del 03/01/2019;
- la deliberazione consiliare n. 54 del 29 dicembre 2025, immediatamente esecutiva, con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione finanziario 2026-2028, il DUP 2026-2028, e relativi allegati;
- il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026-2028, approvato per la parte finanziaria con delibera giuntale n. 1 del 7 gennaio 2026;

Visto lo Statuto comunale;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, sulla presente proposta di deliberazione il Segretario comunale, effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla stessa, ha espresso parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnico-amministrativa**;
- il presente provvedimento non presenta profili di natura contabile, e pertanto **non necessita del parere di regolarità contabile** ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 comma 1 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Accertata in particolare la competenza della Giunta in ad assumere il presente atto, in attuazione dell'articolo 31 dello Statuto comunale nonché del combinato disposto dagli articoli 5 (comma 1) e 6 (comma 2) del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

Con voti favorevoli unanimi espressi per appello nominale,

## DELIBERA

1. di concedere all'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona “Anaunia” l'autorizzazione alla vendita di due dei quattro box auto di sua proprietà, identificati catastalmente dalle P.M. 4 (sub 5) e 5 (sub 6) della p.ed. 570 C.C. Taio, con le modalità di cui alla richiesta prot. n. 5190 dd. 18.03.2026, specificando che l'alienazione potrà avvenire solo con contestuale destinazione del box trasferito a pertinenza di altra unità immobiliare sita nello stesso comune;
2. di inviare la presente deliberazione all'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona “Anaunia” all'indirizzo [apsptaio@pec.it](mailto:apsptaio@pec.it);
3. di riconoscere il presente provvedimento soggetto a comunicazione ai capigruppo consiliari a sensi dell'art. 183, 2^ comma del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

4. di dichiarare la presente deliberazione, mediante votazione unanime espressa nelle forme di legge, **immediatamente eseguibile**, ai sensi del comma 4 dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
5. di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
  - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni;
  - che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, 1° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010 n. 163 e s.m.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026** / **66**

Ufficio Proponente: **Ufficio Segreteria e Affari Generali**

Oggetto: **AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI N. 2 BOX AUTO DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA ANAUNIA IDENTIFICATI DAI SUB 5 P.M. 4 E SUB 6 P.M. 5 DELLA P.ED. 570 C.C. TAIO CON VINCOLO DI DESTINAZIONE A PERTINENZA DELLA P.ED. 486 AI SENSI DELL'ART.9 DELLA LEGGE 24.03.1989 N. 122.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Segreteria e Affari Generali)

In ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **25/03/2026**

Il Responsabile di Settore

Dott. Claudio Baldessari

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
COVA GIULIANA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
BALDESSARI CLAUDIO